

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

Відокремлений структурний підрозділ

«Любешівський технічний фаховий коледж

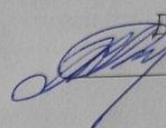
Луцького національного технічного університету»

*Випускна циклова (методична) комісія педпрацівників будівельного профілю,
будівництва та цивільної інженерії*

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор коледжу

Анатолій Хомич



НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА

ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА

Освітньо-професійний ступінь	Фаховий молодший бакалавр
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітньо-професійна програма	Опорядження будівель і споруд та будівельний дизайн

Любешів 2025

ДАНІ ПРО ПОГОДЖЕННЯ

<p>Розглянуто та схвалено на засіданні робочої проектної групи (РПГ) освітньо-професійної програми «Опорядження будівель і споруд та будівельний дизайн»</p>	<p>Протокол від <u>01.09.2025 р</u> № <u>1</u></p> <p>Керівник РПГ <u>Данилік С.М.</u> (прізвище, ініціали)</p> <p style="text-align: center;"><u>(підпис)</u></p>
<p>Розглянуто та схвалено на засіданні випускної циклової (методичної) комісії педпрацівників будівельного профілю, будівництва та цивільної інженерії</p>	<p>Протокол від <u>01.09.2025 р</u> № <u>1</u></p> <p>Голова ВЦМК <u>Данилік С.М.</u> (прізвище, ініціали)</p> <p style="text-align: center;"><u>(підпис)</u></p>
<p>Розглянуто та схвалено на засіданні методичної ради</p>	<p>Протокол від <u>01.09.2025 р</u> № <u>1</u></p> <p>Голова МР <u>Данилік С.М.</u> (прізвище, ініціали)</p> <p style="text-align: center;"><u>(підпис)</u></p>

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Загальна інформація про навчальну дисципліну	
Повна назва навчальної дисципліни	Економіка будівництва
Розробник(и)	Оласюк Валентина Сергіївна, викладач вищої категорії E-mail: valjaolasyuk30@gmail.com http://www.ltklntu.org.ua/%d0%b5%d0%ba%d0%be%d0%bd%d0%be%d0%bc%d1%96%d0%ba%d0%b0-%d0%b1%d1%83%d0%b4%d1%96%d0%b2%d0%bd%d0%b8%d1%86%d1%82%d0%b2%d0%b0/
Семестр вивчення навчальної дисципліни	Для нормативного і скороченого терміну навчання- 12 тижнів протягом VII-го семестру.
Обсяг навчальної дисципліни	Обсяг навчальної дисципліни становить 5 кредитів ЄКТС,150 годин, з яких 74 годин становить контактна робота з викладачем (50 годин лекцій, 24 години практичних занять), 46 години становить самостійна робота. Курсова робота-30 год Форма контролю – екзамен. Кількість тижневих аудиторних годин для денної форми навчання–5 год. Курсовий проект (робота) (за наявності) – передбачено.
Мова(и) викладання	Українською мовою
2. Місце навчальної дисципліни в освітній програмі	
Статус дисципліни	Обов'язкова навчальна дисципліна за освітньо-професійною програмою
Передумови для вивчення дисципліни	Необхідні знання з: «Математики», «Конструкції будівель і споруд», «Матеріалознавство» «Технологія будівельного виробництва»,
Додаткові умови	Для забезпечення вивчення таких дисциплін: «Експлуатація будівель», «Організація та технологія будівельного виробництва»
Обмеження	Обмеження відсутні
3. Мета та завдання навчальної дисципліни	
<p>Метою викладання дисципліни "Економіка будівництва" є вивчення студентами закономірностей і основних напрямків розвитку господарського механізму в будівництві, проблем ефективного використання інвестицій у будівельному виробництві, а також методів економічної діяльності в будівельних організаціях, питань економіки будівництва в умовах ринкової економіки .</p>	

Завдання курсу полягає в тому, що при вивченні дисципліни особлива увага звертається забезпечення економічного обґрунтування методів господарювання і стимулювання в капітальному будівництві, інвестування, фінансування і кредитування будівництва, система взаєморозрахунків між учасниками будівельного процесу, виходячи з необхідності посилення ролі економічних стимулів прискорення науково-технічного прогресу

4. Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач в результаті вивчення дисципліни

ІК. Здатність вирішувати типові спеціалізовані задачі та виконувати практичні в галузі будівництва та цивільної інженерії, використовуючи основні теорії і методи фундаментальних та прикладних наук; нести відповідальність за результати своєї діяльності; здійснювати контроль інших осіб у визначених ситуаціях.

ЗК 02. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.

ЗК 04. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях, виявляти, ставити та вирішувати проблеми, приймати обґрунтовані рішення, працювати в команді.

ЗК 05. Здатність демонструвати знання з фундаментальних дисциплін в предметній області будівництва та цивільної інженерії, в обсязі необхідному для засвоєння загально-професійних дисциплін.

ЗК 06. Здатність до письмової та усної сучасної комунікації українською та іноземною мовами під час навчання та подальшої діяльності, володіння фаховою термінологією.

ЗК 07. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел, в тому числі використовуючи інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК 09. Систематизація, закріплення та розширення теоретичних знань, їх застосування для вирішення комплексної науково-прикладної задачі в галузі будівництва та архітектури.

ЗК 11. Базові уявлення про науку управління, про вплив різних факторів на ефективність системи управління організацією. Здатність до вивчення та формування уявлень про професію, підвищення рівня професійної орієнтованості будівництві.

ФК 02. Знання класифікацію та основні властивості і галузь застосування будівельних матеріалів і виробів таконструкцій, уміння ефективно використовувати їх при проектуванні та зведенні об'єктів будівництва.

ФК 04. Знання інформаційних систем та програм і технологій у галузі будівництва та цивільної інженерії, застосування їх у практичній діяльності.

ФК 05. Знання технологічних процесів при зведенні, опорядженні, експлуатації, ремонті та реконструкції об'єктів будівництва та інженерних мереж з дотриманням вимог охорони праці та виробничої санітарії.

ФК 07. Здатність виконувати економічні розрахунки для вартості об'єктів будівництва.

5. Програмні результати навчання

РН 6. Використовувати різні джерела, в тому числі, сучасні інформаційні та комунікаційні технології, для ефективного пошуку, оброблення та аналізу інформації, спілкування на професійному та соціальному рівні

РН 18. Складати та аналізувати елементи проектно-технологічної та кошторисно-договірної документації, виконувати техніко-економічне обґрунтування при проектуванні, будівництві, ремонті і експлуатації будівель, споруд та інженерних систем. Застосовувати математичні знання у процесі розв'язання загально математичних та професійних задач.

РН 20. Уміти працювати самостійно, планувати, аналізувати, контролювати, оцінювати власну роботу та роботу інших осіб.

6. Вимоги до знань і вмінь

В результаті вивчення дисципліни студент повинен знати:

- основи ринкової економіки
- механізм ціноутворення в будівництві
- склад і структура основних виробничих фондів, оборотних коштів та їх економічну сутність
- економічний механізм господарювання
- правові та економічні відносини замовника і підрядника
- економічні основи проектування
- складати локальні, об'єктні та зведені кошториси

В результаті вивчення дисципліни студент повинен вміти:

- визначати ціну попиту і пропозиції(ринкову ціну об'єкта будівництва)
- виконувати економічний аналіз будівельно-монтажних організацій
- складатикалькуляції, наряди на виконаніроботи;
- проводитиперевіркувиконанняобсягівробіт у відповідності до кошторисноїдокументації.
- використовуватиробочі кадри у відповідності до їхкваліфікації.

7. Програма навчальної дисципліни

Вступ

Роль і значення дисципліни «Економіка будівництва». Взаємозв'язок з іншими навчальними дисциплінами. Роль сучасного економічного мислення фахівців у забезпеченні успішної роботи будівельної організації, ринкові методи господарювання.

Тема 1. Будівництво та його матеріально-технічна база.

Роль будівництва в економіці держави. Техніко-економічні особливості будівельного виробництва. Способи ведення будівельних робіт. Договори підряду будівельних робіт. Торги на одержання замовлення. Тендери. Форми власності в будівництві. Приватизація.

Тема 2. Інвестиційні процеси в будівництві.

Поняття про інвестиції, інвестиційну діяльність, інвесторів. Інвестиції і капітальні вкладення. Їх склад і структура. Ліцензування будівництва.

Тема 3. Економічні основи проектування.

Проектування в будівництві та його організація. Значення та завдання проектування в будівництві. Вихідні умови(норми, стандарти, технічні умови). Організація проектно-кошторисної справи. Експертні автоматизовані системи та системи автоматизованого проектування на основі сучасних комп'ютерних технологій у будівництві.

Тема 4. Науково-технічний прогрес у будівництві.

Поняття про науково-технічний прогрес у будівництві, його основні напрямки. Досконалість технології зведення будинків. Оцінка застосування нової техніки, технології, нових матеріалів, інженерно технічних рішень.

Практичне заняття 1

Визначення ефективності науково-технічного прогресу.

Тема 5. Основи нормування праці в будівництві.

Виробничі норми. Їх взаємозв'язок. Методи нормативних спостережень. Проектування виробничих норм. Тарифні ставки. Середні тарифні коефіцієнти, тарифні розряди. Нормування праці різних категорій робітників

Практичні заняття 2

Визначення норм. Визначення середніх значень розрядів, тарифних коефіцієнтів.

Тема 6. Продуктивність праці та кадри.

Продуктивність праці та її значення в будівництві. Структура, професійний та кваліфікаційний склад кадрів у будівництві. Методи визначення продуктивності праці в будівництві

Практичні заняття 3

Визначення показників продуктивності праці.

Тема 7. Форми оплати праці.

Норми та системи оплати праці в будівництві. Тарифна система, особливості оплати праці робітників, керівників та службовців згідно з чинним законодавством. Документи з оплати праці. Розподіл заробітної плати між членами бригади

Практичні заняття 4

Склад та оформлення документів з оплати праці. Розподіл заробітної плати між членами бригади

Тема 8. Виробничі фонди.

Основні фонди та оборотні засоби в будівництві. Виробничі фонди. Їх роль та значення у виробництві. Знос основних виробничих фондів та його види. Амортизаційні відрахування та їх призначення. Лізинг. Оборотні фонди та фонди обігу будівельних організацій

Практичне заняття 5

Визначення показників оцінки та використання основних виробничих фондів.

Тема 9. Матеріально технічне забезпечення .

Організація та органи матеріально - технічного забезпечення. Логістика матеріально - технічного забезпечення. Контроль за використанням матеріально — технічних ресурсів.

Практичне заняття 6

Визначення потреби в матеріально технічних ресурсах

Тема 10. Собівартість будівельно - монтажних робіт

Поняття про собівартість: склад, класифікація та групування витрат на виробництво продукції. Структура собівартості будівельної продукції. Основні фактори та шляхи зниження собівартості. Формування договірних цін. Прибуток, його розподіл. Рентабельність будівництва та її визначення. Фонди економічного стимулювання. Їх створення та використання. Шляхи підвищення прибутковості виробництва.

Практичне заняття 7

Визначення собівартості будівельно-монтажних робіт, її структури та показників рентабельності

Тема 11. Фінансування і кредитування в будівництві

Банківська система в ринковій економіці. Види і функції банків. Кредитування. Його принципи. Фінансова робота в будівельній організації.

Практичне заняття 8

Розробка акта прийняття виконаних робіт

Тема 12. Механізм господарювання будівельної організації

Господарський розрахунок - основний метод ведення господарства. Принципи господарського розрахунку. Внутрішньогосподарський розрахунок підприємств. Поняття собівартості будівельної продукції. Склад і структура собівартості будівельно-монтажних робіт. Шляхи зниження собівартості будівельно-монтажних робіт. Поняття прибутку. Функції й види прибутку. Формування і розподіл прибутку в будівельних організаціях. Поняття рентабельності, види рентабельності. Шляхи підвищення рентабельності виробництва.

Практичне заняття 9

Визначення планової, фактичної та кошторисної собівартості будівельної продукції. Визначення прибутків та рівня рентабельності будівельної організації.

Тема 13. Економічна ефективність інвестицій у будівництво

Загальні положення визначення ефективності інвестицій. Класифікація показників економічної ефективності інвестицій. Комерційна ефективність інвестицій. Оцінка економічної ефективності затрат на охорону навколишнього середовища.

Практичне заняття 10

Розрахунки загальної (абсолютної) економічної ефективності капітальних вкладень. Визначення економічної ефективності порівняльних варіантів технічних рішень.

Тема 14. Облік, звітність і аналіз господарської діяльності будівельних організацій

Бухгалтерський облік у будівництві. Звітність у будівництві. Поняття та цілі аналізу виробничо - господарської діяльності будівельних організацій. Розподіл функцій аналізу.

Практичне заняття 11

Аналіз роботи дільниці.

Тема 15. Система оподаткування у будівництві

Завдання системи оподаткування. Види податків, що входять у ціну продукції, податки з прибутку. Порядок оплати податків. Штрафні санкції.

Практичне заняття 12

Визначення розміру податків.

Курсова робота**8. Тематичне планування навчальної дисципліни (структура дисципліни)**

№ п/п	Назва розділу і теми	Всього (год.)
	Вступ	4
	Будівництво та його матеріально-технічна база	8
	Інвестиційні процеси в будівництві	4
	Економічні основи проектування.	6
	Науково-технічний прогрес у будівництві.	8
	Основи нормування праці в будівництві.	10
	Продуктивність праці та кадри.	10
	Форми оплати праці.	10
	Виробничі фонди.	12
	Матеріально технічне забезпечення.	8
	Собівартість будівельно-монтажних організацій.	8
	Фінансування і кредити в будівництві	8
	Механізм господарювання в будівництві	6
	Економічна ефективність будівництва.	6
	Облік, аналіз господарської діяльності будівельної організації.	4
	Система оподаткування в будівництві.	8
	Курсова робота	30
	ВСЬОГО	150

9. Критерії оцінки знань, умінь і навичок студентів

Контроль навчальної роботи здобувачів освіти і оцінювання здійснюються за 4-бальною (традиційною) шкалою:

Оцінка	Критерії оцінки
«2»	З допомогою викладача відтворює на рівні розпізнання окремі елементи навчального матеріалу та викопує зі значними труднощами окремі елементи практичних завдань. Під час відповіді і при виконанні практичних завдань припускається суттєвих помилок.
«3»	Без достатнього розуміння відтворює основний навчальний матеріал та виконує практичні завдання з епізодичною допомогою викладача. З помилками дає визначення основних понять. Може частково аналізувати навчальний матеріал, порівнювати і робити висновки. Користується окремими видами технічної і конструктивно-технологічної документації. При відповіді та виконанні практичних завдань припускається помилок. Які може частково виправити.

«4»	Володіє основним навчальним матеріалом в усній, письмовій і графічній формах та застосовує його при виконанні практичних завдань як в типових, так і в дещо ускладнених умовах. Дає визначення основних понять, аналізує, порівнює і систематизує інформацію та робить висновки. Його відповідь в цілому правильна, логічна і достатньо обгрунтована. Виконує практичні завдання з типовим алгоритмом з консультацією викладача. Усвідомлено користується довідковою інформацією. При відповіді та виконанні практичних завдань припускається несуттєвих помилок, які може виправити.
«5»	Володіє системними знаннями навчального матеріалу та ефективно їх застосовує для виконання практичних завдань, що передбачені навчальною програмою. Відповідь студента повна, правильна, логічна, містить аналіз, систематизацію, узагальнення. Вміє самостійно знаходити і користуватися джерелами інформації, оцінювати отриману інформацію. Встановлює причинно-наслідкові та міжпредметні зв'язки. Робить аргументовані висновки. Бездоганно виконує практичні завдання як звикористанням типового алгоритму, так і за самостійно розробленим алгоритмом.

10. Рекомендована література

Література до теоретичного курсу

1. Губар Л.С. Економіка будівництва: навч. посіб.- Аграрна освіта, 2014.-560 с.
2. Оласюк В.С. Конспект лекцій «Економіка будівництва», 2022р.- 117 с.
4. Оласюк В.С. Методичні вказівки до самостійної роботи з дисципліни «Економіка будівництва», 2019р.- 14 с.
5. Оласюк В.С. Методичні вказівки до практичних робіт з дисципліни «Економіка будівництва», 2020р.- 36 с.
6. ДБН Д.1.1-1-2000 Правила визначення вартості будівництва. Практика формування взаємовідносин у будівництві в умовах однорівневої системи ціноутворення. – Введений 1.10.00 р. заміну ДБН IV-16-98. – К. :Інпроект, 2002. – 32 с.
7. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. – К. : Видавничий дім “Скарби”, 2001.

Література до виконання курсової роботи

1. Оласюк В.С. Методичні вказівки до виконання курсової роботи з дисципліни «Економіка будівництва», 2024р. - с.